



# GACETA OFICIAL

DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAMORA MICHOACÁN

ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Los reglamentos, acuerdos y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico

Coordinador: Alejandra Gutiérrez Tamariz

Guerrero 82 Ote. Col. Centro C.P. 5960 0

gaceta@zamora.gob.mx

Tel. y Fax: (351) 512.00.01

TOMO 21

Zamora, Mich., a 16 de Diciembre de 2019

NUM. 021

## DIRECTORIO

Presidente Municipal  
**Lic. Martín Samagüey Cárdenas**

Síndico Municipal  
**Dra. Judith Nájera Alvarado**

Secretario del H. Ayuntamiento  
**Lic. David Martínez Gowman**

Regiduría de Juventud y Deportes  
**Leonardo Linares Guzmán**

Regiduría de Educación Pública y  
Festividades Cívicas  
**Lic. Adriana Suárez Carriedo**

Regiduría de Desarrollo Urbano, Obras  
Públicas, Vialidad y Asuntos Metropolitanos  
**L.A.E. Fidel Jaime Bautista Hernández**

Regiduría de Cultura y Turismo  
**C. Rebeca Ramos Méndez**

Regiduría de Salud y Ecología  
**Dr. Francisco Sevilla Romero**

Regiduría de Planeación, Programación y  
Desarrollo, Reglamentos y  
Normatividad Municipal  
**Lic. María Nancy Lucía Hernández  
Rodríguez**

Regiduría de Asistencia Social  
**Dr. José Gabriel García Fernández**

Regiduría de Asuntos Migratorios y  
Asuntos de la Niñez  
**Lic. Berenice López Guízar**

Regiduría de la Mujer y Equidad de Género  
**Janya Ivonne del Río Galván**

Regiduría de Acceso a la  
Información Pública y Derechos Humanos  
**Lic. Juan Carlos Garibay Amezcua**

Regiduría de Fomento Rural y  
Asuntos Agropecuarios  
**C. José Luis Ramírez Barriga**

Regiduría de Fomento Industrial y Comercio  
**Lic. Alfonso Cortés Montesinos**



ZAMORA  
AYUNTAMIENTO  
2018-2021

HACIENDO HISTORIA



## CONTENIDO

H. AYUNTAMIENTO  
ZAMORA MICHOACÁN 2018-2021

### CAPÍTULO I

Acuerdos de las Sesión Sexagésima Cuarta celebrada en el mes de  
Diciembre del 2019.....2











APROBADO EL PUNTO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO PRESENTES, TOMARON EL SIGUIENTE ACUERDO: -----

ACUERDO NÚMERO 143.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO PRESENTES, APROBARON, EN VOTACIÓN NOMINAL, LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DE INVERSIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ZAMORA, MICHOACÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, QUE OBRAN EN DOCUMENTO ANEXO A LA PRESENTE ACTA QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE LA MISMA. PARA DAR CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE COMISIONA, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS ATRIBUCIONES, A LOS C.C. MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, PRESIDENTE MUNICIPAL, JUDITH NÁJERA ALVARADO, SÍNDICO MUNICIPAL; JESÚS ARTURO GÁMEZ UREÑA, TESORERO MUNICIPAL; ALFONSO NAVARRO GARCÍA, CONTRALOR MUNICIPAL Y AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ING. MIGUEL AVIÑA GARCÍA. -----

EN DESAHOGO AL SEXTO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.- EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO, LA CONCLUSIÓN DEL CONVENIO DE DONACIÓN ONEROSA Y CON EL CARÁCTER DE ANTICIPADA, PRÓXIMO A CELEBRARSE CON LA C. ANA ROSA DE GUADALUPE RAMÍREZ LOREDO, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, RESPECTO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS "LA SANDOVALEÑA", "LABOR DEL RÍO" O "SAN MARTÍN", PARA BENEFICIO DE LA COLONIA EL VERGEL. -----

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, MANIFIESTA: "SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, YA HABÍAMOS ANALIZADO ESTE PUNTO EN UNA SESIÓN ANTERIOR, DERIVADO DE ESTA TUVIMOS UNA REUNIÓN DE TRABAJO DONDE SE ACLARARON LOS PUNTOS QUE HABÍAN SIDO OBJETO DE DUDAS E INQUIETUDES, SE ENCUENTRA PRESENTE EL EQUIPO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA POR SI EXISTE ALGUNA DUDA MISMAS QUE PUDIÉRAMOS DISIPARLAS AL MOMENTOS DE LA DISCUSIÓN, DEJO EL PUNTO A SU CONSIDERACIÓN Y PIDO A LA SECRETARIA PROSIGA CON EL DESAHOGO DEL PUNTO". -----

ACTO CONTINUO, EN USO DE LA VOZ, LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN, MANIFIESTA: "CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE, SINDICO, COMPAÑERAS REGIDORAS, REGIDORES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO TERCERO DEL REGLAMENTO DE SESIONES Y FUNCIONAMIENTO DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA, LES PIDO QUE EN CASO DE HABER INTERVENCIONES EN TORNO AL PUNTO EN DISCUSIÓN, SOLICITEN EXPRESAMENTE EL USO DE LA VOZ CON EL FIN DE ELABORAR LA LISTA DE ORADORES, Y DESAHOGAR LAS INTERVENCIONES DE FORMA ORDENADA. EN CASO DE NO EXISTIR INTERVENCIONES, PASARÍAMOS DIRECTAMENTE A LA VOTACIÓN." REGISTRÁNDOSE COMO ORADORES EL REGIDOR DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DERECHOS HUMANOS, JUAN CARLOS GARIBAY AMEZCUA; EL REGIDOR DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO, ALFONSO CORTÉS MONTESINOS Y EL REGIDOR DE SALUD Y ECOLOGÍA, FRANCISCO SEVILLA ROMERO. -----

EN ESTE TENOR, PREVIO AL DESAHOGO DE LAS PARTICIPACIONES, LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN, HACE LA PRECISIÓN A LOS ORADORES REGISTRADOS QUE, EN TÉRMINOS DEL REGLAMENTO DE SESIONES Y FUNCIONAMIENTO DE COMISIONES, TIENEN DERECHO A DOS INTERVENCIONES, UNA PARA ARGUMENTAR, TENIENDO EL USO DE LA PALABRA HASTA POR CINCO MINUTOS, Y OTRA PARA REARGUMENTAR, SI ASÍ LO AMERITA, CONTANDO CON TRES MINUTOS. ASÍ MISMO, EN CASO DE ALUSIONES PERSONALES CONTARÁN CON DOS MINUTOS PARA CONTESTAR. ---

PROSIGUIENDO CON EL DESAHOGO DEL PUNTO, SE DA INICIO A LAS INTERVENCIONES DE LOS ORADORES: -----

EN USO DE LA VOZ, EL REGIDOR DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DERECHOS HUMANOS, JUAN CARLOS GARIBAY AMEZCUA, MANIFIESTA: "COMPAÑEROS RECUERDEN QUE LA CONCLUSIÓN

DE ESTE CONVENIO DE DONACIÓN ONEROSA A NOSOTROS NOS CONVIENE MÁS POR QUE ESTÁBAMOS EN UNA INCERTIDUMBRE JURÍDICA RESPECTO A LAS CALLES QUE SE APERTURARON AHÍ, SIGUEN SIENDO PROPIEDAD DE ELLOS HASTA NO CONCLUIR TODO ESTO, NO PERDAMOS DE VISTA ESO QUE TENEMOS QUE CONCLUIR, PARA QUE TODO LO QUE SE ESTA HACIENDO YA QUEDE COMO PARTE DEL MUNICIPIO".-----

EN USO DE LA VOZ, EL REGIDOR DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO, ALFONSO CORTÉS MONTESINOS, MANIFIESTA: "EN LA MESA DE TRABAJO COMENTÁBAMOS SOBRE EL PRECIO Y AVALÚO DEL PREDIO, ESTO CON EL OBJETO DE DARNOS CUENTA DE LA JUSTA PROPORCIÓN QUE VA A HABER ENTRE LOS DERECHOS Y LAS OBLIGACIONES AL MOMENTO DE OBTENER ESA DONACIÓN ONEROSA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO Y SE ESTIPULARA DENTRO DEL CONTRATO, POR QUE AL FINAL DEL DÍA ESOS DERECHOS Y ESAS OBLIGACIONES QUE SE VAN A OTORGAR EN FUTUROS DESARROLLOS URBANOS, SE VAN A TRADUCIR EN DINERO Y NECESITAMOS ESTABLECER UNA BASE ECONÓMICA, PARA PARTIR DE AHÍ, SI NO MAL RECUERDO QUEDAMOS EN CHECAR EL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD A DONACIÓN Y ES UN MONTO QUE NO APARECE DENTRO DEL CONTRATO". -----

EN USO DE LA VOZ, LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADA BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN, MANIFIESTA: "SOLICITO AL CUERPO COLEGIADO SE AUTORICE EL USO DE LA VOZ, A LA DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS, DIANA EDITH FLORES HERRERA, PARA QUE DE RESPUESTA Y EXPLIQUE LA SITUACIÓN ACTUAL". POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE AUTORIZA A LA DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS EL USO DE LA VOZ. -----

EN USO DE LA VOZ, LA DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS, DIANA EDITH FLORES HERRERA, MANIFIESTA: "EN EFECTO ESTO SE HABÍA QUEDADO EN LA REUNIÓN ANTERIOR, NOSOTROS PEDIMOS EL VALOR CATASTRAL A PREDIAL, PREDIAL LO ENVIÓ A OBRA PÚBLICAS Y OBRAS PÚBLICAS NOS LO ENVÍA, LO TENEMOS AQUÍ HABÍA UNA DUDA SI ERA EL CATASTRAL O EL COMERCIAL, EL COMERCIAL TIENE OTRAS IMPLICACIONES, ENTONCES TENEMOS AQUÍ EL VALOR CATASTRAL Y SE PUEDE INCLUIR, EL IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL ES DE TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON NOVENTA Y OCHO, SE INCLUYE ESTO EN EL CONVENIO POR QUE LA ÚLTIMA INSTRUCCIÓN QUE LLEGÓ A JURÍDICO ERA DE QUE NO SE INCLUYERA, PERO SE PUEDE INCLUIR EN UNA CLÁUSULA O EN UNA DECLARACIÓN, SI LES PARECE BIEN DENTRO DE LA DECLARACIÓN DE AMBAS PARTES SE PUEDE INCLUIR EL VALOR CATASTRAL Y SE PUEDE INCLUSO ANEXAR ESTE AVALÚO EN FOTO COPIA CERTIFICADA AL CONTRATO PARA QUE FORME PARTE INTEGRAL DEL MISMO".-----

EN USO DE LA VOZ, EL REGIDOR DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO, ALFONSO CORTÉS MONTESINOS, MANIFIESTA: "LE AGRADEZCO DIRECTORA QUE NOS HAGA REFERENCIA DE QUE, SI TENEMOS EL AVALÚO O EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO, NO ESTA INCLUIDO DENTRO DEL CONTRATO, PERO SE PUEDE INCLUIR EN UNA BASE A PARTIR DE LA CUAL PODEMOS NOSOTROS DAR PRESTACIONES AL PARTICULAR".-----

EN USO DE LA VOZ, LA DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS, DIANA EDITH FLORES HERRERA, MANIFIESTA: "NADA MÁS COMO ACLARACIÓN SE PUEDE INCLUIR DE DOS MANERAS COMO DECLARACIÓN EN LAS QUE AMBAS PARTES RECONOCEN EL VALOR CATASTRAL ACTUAL, O COMO CLAUSULA SI USTEDES LO QUIEREN PONER YA CON LAS IMPLICACIONES QUE ESTA SEÑALANDO YA EL REGIDOR QUE SE TOME EN CUENTA COMO BASE PARA LOS FUTUROS BENEFICIOS QUE PUDIERAN TENER AMBAS PARTES, ES COMO SE PUEDE INCLUIR, YA LO QUE USTEDES DECIDAN CON SU VOTO ES COMO SE TENDRÁ QUE HACER".-----

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, MANIFIESTA: "QUIERO COMENTAR QUE UN CONTRATO ES LA MUTUA VOLUNTAD DE CONFORMIDAD DE LAS PARTES ESO ES LO QUE NOSOTROS PODEMOS DECIR EL VALOR QUE LE ASIGNEMOS Y OTRA PARTE ES QUE ELLOS ACEPTEN TAMBIÉN ESA PARTE, DEBO

DECIRLES QUE ELLOS ESTÁN EN MÉXICO, ESTO SE HA TRATADO INICIALMENTE CON SUS REPRESENTANTES ELLOS CONSIDERAN QUE NO HAY AQUÍ ALGUNA DIFICULTAD, MÁS SIN EMBARGO LA ÚLTIMA PALABRA LA TIENEN ELLOS, FINALMENTE A NOSOTROS COMO AYUNTAMIENTO NOS INTERESA ASEGURAR LA CALLE, LA INVERSIÓN POR QUE AUNQUE YA SE DISCUTIÓ Y SE COMENTO DE QUE ES UNA SITUACIÓN REALIZADA POR OBRAS PÚBLICAS EVIDENTEMENTE REPRESENTA UNA INVERSIÓN QUE YA HIZO EL MUNICIPIO Y MÁS QUE LA INVERSIÓN PRÁCTICAMENTE TODO ESE SECTOR DE LA CIUDAD DE ZAMORA NOS HA AGILIZADO AUNQUE ESTE EN TERRACERÍA, MÁS CON ALGUNAS OTRAS CORRECCIONES AMPLIAMOS YA UN PUENTE HAY DOBLE CIRCULACIÓN EN ESA VÍA, EL BENEFICIO ES PARA TODO EL PUEBLO DE ZAMORA, YO DIRÍA QUE VALE LA PENA INCLUIR EL VALOR CATASTRAL".-----

EN USO DE LA VOZ, LA DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS, DIANA EDITH FLORES HERRERA, MANIFIESTA: "EL PUNTO QUEDARÍA DE LA SIGUIENTE MANERA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO, LA CONCLUSIÓN DEL CONVENIO DE DONACIÓN ONEROSA Y CON EL CARÁCTER DE ANTICIPADA, ADHIRIENDO AL CONVENIO QUE SE PROPONE UNA DECLARACIÓN SOBRE EL VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL INMUEBLE MATERIA DE LA DONACIÓN, PRÓXIMO A CELEBRARSE CON LA C. ANA ROSA DE GUADALUPE RAMÍREZ LOREDO, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, RESPECTO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS "LA SANDOVALEÑA", "LABOR DEL RÍO" O "SAN MARTÍN", PARA BENEFICIO DE LA COLONIA EL VERGEL".-----

AGOTADAS LAS INTERVENCIONES, LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADA BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN, MANIFIESTA: "SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO, LA CONCLUSIÓN DEL CONVENIO DE DONACIÓN ONEROSA Y CON EL CARÁCTER DE ANTICIPADA, ADHIRIENDO AL CONVENIO QUE SE PROPONE UNA DECLARACIÓN SOBRE EL VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL INMUEBLE MATERIA DE LA DONACIÓN, PRÓXIMO A CELEBRARSE CON LA C. ANA ROSA DE GUADALUPE RAMÍREZ LOREDO, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, RESPECTO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS "LA SANDOVALEÑA", "LABOR DEL RÍO" O "SAN MARTÍN", PARA BENEFICIO DE LA COLONIA EL VERGEL".-----

APROBADO EL PUNTO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO PRESENTES, TOMARON EL SIGUIENTE ACUERDO: -----

ACUERDO NÚMERO 144.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO PRESENTES, APROBARON, EN VOTACIÓN NOMINAL, LA CONCLUSIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO DE DONACIÓN ONEROSA Y CON EL CARÁCTER DE ANTICIPADA, ADHIRIENDO AL CONVENIO QUE SE PROPONE UNA DECLARACIÓN SOBRE EL VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL INMUEBLE MATERIA DE LA DONACIÓN, PRÓXIMO A CELEBRARSE CON LA C. ANA ROSA DE GUADALUPE RAMÍREZ LOREDO, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, RESPECTO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS "LA SANDOVALEÑA", "LABOR DEL RÍO" O "SAN MARTÍN", PARA BENEFICIO DE LA COLONIA EL VERGEL. EN ESTE TENOR, SE AUTORIZA PARA EL EFECTO DE LLEVAR A CABO LOS ACTOS TENDIENTES Y NECESARIOS PARA SU FORMALIZACIÓN, AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, MARTÍN SAMAGUEY CÁRDENAS, A LA C. SÍNDICO, JUDITH NÁJERA ALVARADO, A LA C. SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN Y AL C. TESORERO MUNICIPAL, ARTURO GÁMEZ UREÑA. COMISIONÁNDOSE A LOS MISMOS PARA DAR SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO. -----

PREVIO AL CIERRE DE LA SESIÓN, Y CON LA ANUENCIA DE LOS EDILES, LA REGIDORA DE CULTURA Y TURISMO, REBECA RAMOS MÉNDEZ, SOLICITA EL USO DE LA VOZ Y MANIFIESTA: "QUIERO HACER UNOS COMENTARIOS SOBRE EL PUNTO TRES, DONDE SE TRATO DE LA APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES, POR QUE A LA HORA QUE TRATAMOS ESE PUNTO NO SE NOS DIO LA OPORTUNIDAD DE COMENTAR, ENTONCES MI COMENTARIO SERÍA CUANDO RECIBÍ EL

ACTA SEXAGÉSIMA PRIMERA, MANDE UN OFICIO INFORMANDO EL POR QUE NO LA IBA A FIRMAR, PIDIENDO QUE SE ME DIJERA POR QUE EL ACTA VENIA SIN TODOS LOS COMENTARIOS VERTIDOS ESE DÍA, EL OFICIO FUE DIRIGIDO A LA LICENCIADA BELÉN, Y NO TUVE RESPUESTA, ESE SERÍA MI COMENTARIO Y POR ESO VOTE EN CONTRA DE LA APROBACIÓN DE LAS ACTAS".-----

EN USO DE LA VOZ, EL REGIDOR DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO, ALFONSO CORTÉS MONTESINOS, MANIFIESTA: "RESPECTO DE ESE MISMO PUNTO, QUE SERÍA EL PUNTO TRES, RESPECTO DE LA SESIÓN SEXAGÉSIMA PRIMERA EXTRAORDINARIA, TAMBIÉN MANIFIESTO QUE NO E FIRMADO EL ACTA, DEBIDO A QUE NO SE PONEN LOS COMENTARIOS QUE FUERON VERTIDOS, ENTIENDO QUE SE TIENE QUE HACER UN EXTRACTO BREVE, RESUMIDO, REDUCIDO, MÍNIMO, CONCISO, PARA QUE NO SEA UNA CONDICIÓN EXTENSA, PERO NUNCA OMISA, POR QUE ESTARÍAMOS EN CONTRADICCIÓN DEL ARTÍCULO 45 Y 46 DEL REGLAMENTO DE SESIONES Y FUNCIONAMIENTOS DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA".-----

EN USO DE LA VOZ, LA REGIDORA DE LA MUJER E IGUALDAD DE GÉNERO, JANYA IVONNE DEL RÍO GALVÁN, MANIFIESTA: "YO TAMBIÉN QUIERO DEJAR CLARO QUE NO SE VOTO EN CONTRA POR NOMAS, TAMPOCO ESTA FIRMADA EL ACTA DE ESE DÍA POR LA FALTA DE COMENTARIOS".-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR DENTRO DE LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:10, TRECE HORAS CON DIEZ MINUTOS, DEL DÍA AL INICIO INDICADO, SE DA POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN SEXAGÉSIMA CUARTA ORDINARIA. DANDO FE DE ELLO LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADA BELÉN VILLAGÓMEZ LEÓN, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, FIRMANDO EN ELLA LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO PRESENTES QUE INTERVINIERON Y QUISIERON HACERLO. CONSTE.



**GACETA OFICIAL**  
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ZAMORA MICHOACÁN  
ADMINISTRACIÓN  
2018-2021